

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Сосны п, Сосны , дом 4 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 590,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 181,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 200 677,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 160 892,71
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 964,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 340,19

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>242 041,25</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,12
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,01
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>202 210,97</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,47

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,53
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,06
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>69 193,71</b>			
восстановление уличной плитки 31Г				800,86
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,14
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,88
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>15 995,69</b>			
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр, диагностика неисправности				347,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Ремонт изделий КЭВ(Тепломаш-Центр)		По мере необходимости	кв. м	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,09
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,18
Тулсо ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>64 645,85</b>			

Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,09
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>86 552,45</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,70
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,39
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,21
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>10 048,81</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>65 476,75</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,73
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,24
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,19
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,41
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>51 818,98</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,75

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 561,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 615,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 012,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 597,85

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 363,99